

ED 2024-0208

UDAL BATZARRARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**DONOSTIAKO “AU.03 MITXELENE”
EREMUKO ATEGORRIETA HIRIBIDEA
16KO “ED-2024-0208” XEHETASUN
AZTERKETAREN BEHIN BETIKO
ONESPENA.**

2024ko otsailaren 12an aurkeztu zuten goian adierazitako xehetasun-azterlana, izapidetu eta onesteko.

Xehetasun-azterlanaren xedea da lursailaren lerrokadurak adieraztea eta beste bolumen bat antolatzea, proposamen hori egiteko arrazoibidea Ondare Eraikia Babesteko Plan Berezian ezarritako babes-irizpideetara egokitzea dela adierazita.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko abenduaren 10ean egindako bileran, erabaki hauek hartu zituen:

1.- Hasierako onespena ematea Mitxelene 03 hirigintza eremuko 2024-0208 xehetasun-azterlanari.

Era berean, behin betiko onespena eman aurretik, beste dokumentu bat aurkeztu beharko dute, txostenetan adierazitako baldintzak eta erabakia jendaurrean jarrita izateko epean alegazioak izan eta, haiek onartuz gero, izango liratekeen baldintzak ere jasoko dituen.

2.- Espedientea jendaurrean jartzea hogeit egunez, alegazioak jartzeko bidea izan dadin.

Erabaki horiek 2024ko abenduaren 13an argitaratu ziren prentsan, eta 2024ko abenduaren 23an GAO-n.

2025eko otsailaren 17an, Villa Alorenea SLk xehetasun-azterlana behin betiko onartzeko aurkeztu behar zen dokumentazioa aurkeztu zuen.

Jendaurrean jarrita izan den denboran ez

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
DE DETALLE “ ED 2024-208” PARA LA
PARCELA AVENIDA DE ATEGORRIETA 16
EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO “AU.03
MITXELENE” DE SAN SEBASTIAN**

El día 12 de febrero de 2024 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es señalar las alineaciones de la parcela y ordenar el nuevo volumen justificando la adecuación de la propuesta a los criterios de protección establecido en el Plan Especial de Protección de Patrimonio Construido.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de diciembre de 2024, adoptó los siguientes acuerdos:

1º- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle ED 2024-0208 para el ámbito “AU.03 Mitxelene.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

El acuerdo se publicó en prensa el 13/12/2024 y en el BOG el 23/12/2024.

El 17 de febrero del 2025 Villa Alorenea S.L. presenta documentación necesaria para la aprobación definitiva del estudio de detalle.

Durante el plazo de exposición pública no se

da ezeren alegaziorik aurkeztu.

Xehetasun-azterlana behin betiko onartu ahal izateko, txosten hauek egin dira:

-Txosten juridikoa: 2025/02/18

- Arkitektura-txostena: 2025/02/18 eta 2025/02/20

Tokiko Gobernu Batzarraren 2025eko martxoaren 4ko erabakiaren bidez, «MITXELENE 03 HE» eremurako «ED-2024-0208» xehetasun-azterketa behin betiko onartzea proposatu zuen udalbatzara eramateko.

Ondoren, 2025eko martxoaren 14an, Ancora, ondarea kontserbatzeko elkarteak, idazki bat sartu zuen, Villa Alorenearen (Ategorrieta etorbidea, 16) xehetasun-azterlana behin betiko onartzea zela.

2025eko uztailaren 17ko arkitektura-txostenaren bidez eman zitzaion idazki hari zegokion erantzuna.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko **2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorritik, behin betiko onetsi behar da.

Horiek horrela direla, **Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 123 i) artikuluan** xedatutakoa aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak

ERABAKI DU:

1.- Behin betiko onartzea Donostiako "Mitxelene 03" hirigintza-eremuko "2024-0208" xehetasun-azterlana, Ategorrieta hiribideko 16.ean den lursailekoa.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen

presentó ninguna alegación.

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

-Informe jurídico: 18/02/2025

-Informe de arquitectura: 18/02/2025 y 20/02/2025

Mediante acuerdo de la junta de Gobierno Local del 4 de marzo de 2025 se propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle "ED- 2024-0208" para el ámbito "AU.03 MITXELENE para elevarlo al Pleno.

Posteriormente, el 14 de marzo del 2025 la Asociación Ancora Para la Conservación del Patrimonio presenta escrito en relación con la aprobación definitiva del Estudio de Detalle en Villa Alorenea (Avenida de Ategorrieta, 16)

Mediante informe de Arquitectura de 17 de julio del 2025 se da respuesta al escrito mencionado anteriormente.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el estudio de Detalle "ED 2024-0208" para la parcela Avenida de Ategorrieta 16 en el ámbito Urbanístico "AU.03 Mitxelene de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martín, 48 | Tel.: 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

eta guzti.

del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza